

## Tierra Norte

# Checklist Entrega de Departamento Nuevo

Revisa punto por punto antes de firmar el acta de recepción

Fecha de entrega:

Proyecto / Edificio:

Nº Departamento:

### Eléctrico

- Funcionamiento de todos los enchufes
- Luces de todas las habitaciones
- Luces de baños funcionando
- Interruptores responden correctamente
- Tablero eléctrico identificado
- Interruptor diferencial (probar TEST)
- Citófono/videoportero funcionando
- Timbre funcionando
- Extractor de baño funcionando
- Extractor/campana de cocina
- Puntos de TV cable instalados
- Puntos de teléfono/datos
- Iluminación de terraza/balcón
- Enchufes de cocina
- Sensores de movimiento (si aplica)

### Gas

- Medidor de gas identificado
- Cocina: encendido de hornillas
- Cocina: encendido de horno
- Calefont/termo enciende
- Calefont produce agua caliente
- No hay olor a gas
- Llaves de paso funcionan
- Conexión de secadora (si aplica)

## Agua y Sanitarios

- Presión de agua fría en todos los puntos
- Presión de agua caliente en todos los puntos
- WC baño principal descarga bien
- WC baño secundario (si aplica)
- Lavamanos sin filtraciones
- Ducha/tina desagua correctamente
- Grifería sin goteos
- Llave de paso general identificada
- Llaves de paso individuales
- Sifones sin filtraciones
- Lavaplatos sin filtraciones
- Conexión de lavadora

## Puertas

- Puerta de acceso abre y cierra bien
- Chapa de puerta principal funciona
- Puertas interiores sin roces
- Chapas interiores funcionan
- Bisagras sin chirridos
- Sellos de puertas en buen estado
- Puerta de closet funciona
- Cerraduras de seguridad
- Mirilla de puerta principal
- Topes de puertas instalados

## Ventanas

- Ventanas abren y cierran bien
- Seguros de ventanas funcionan
- Sellos en buen estado (sin entrar aire)
- Vidrios sin rayones ni trizaduras
- Manillas funcionan
- Mosquiteros instalados
- Ventanas de baño funcionan
- Ventana de cocina funciona
- Cortinas roller/blackout (si incluye)
- Puerta balcón cierra herméticamente

## Terminaciones

- Pintura muros sin manchas
- Pintura cielos sin manchas
- Papel mural sin burbujas (si aplica)
- Cerámica/porcelanato sin trizaduras
- Fragüe completo y sin grietas
- Piso flotante/madera sin rayones
- Guardapolvos bien instalados
- Quincallería de cocina completa
- Cubiertas de cocina sin rayones
- Muebles de cocina sin daños
- Muebles de baño sin daños
- Espejos sin manchas ni daños
- Barras de cortina instaladas
- Closets con barras y repisas
- Balcón sin filtraciones
- Barandas firmes y seguras
- Techo terraza en buen estado
- Bodega en buen estado

## Documentos y Otros

- Número de depto visible
- Recibir todas las llaves
- Recibir controles (portón, estacionamiento)
- Manual de uso del departamento
- Garantías de electrodomésticos
- Contacto post-venta inmobiliaria
- Certificado de recepción municipal
- Reglamento de copropiedad

### **Tips importantes:**

- Lleva un cargador de celular para probar los enchufes
- Toma fotos de cualquier problema que encuentres
- No firmes el acta hasta resolver todos los pendientes
- Solicita por escrito los plazos de reparación

## Observaciones

Observaciones críticas:

---

---

---

---

---

Observaciones menores:

---

---

---

---

---

Firma propietario:

Firma inmobiliaria: