

Checklist Entrega de Departamento Nuevo

Revisa punto por punto antes de firmar el acta de recepción

Fecha de entrega:

Proyecto / Edificio:

N° Departamento:

Eléctrico

- ☐ Funcionamiento de todos los enchufes
- ☐ Luces de todas las habitaciones
- ☐ Luces de baños funcionando
- ☐ Interruptores responden correctamente
- ☐ Tablero eléctrico identificado
- ☐ Interruptor diferencial (probar TEST)
- ☐ Citófono/videoportero funcionando
- ☐ Timbre funcionando
- ☐ Extractor de baño funcionando
- ☐ Extractor/campana de cocina
- ☐ Puntos de TV cable instalados
- ☐ Puntos de teléfono/datos
- ☐ Iluminación de terraza/balcón
- ☐ Enchufes de cocina
- ☐ Sensores de movimiento (si aplica)

Gas

- ☐ Medidor de gas identificado
- ☐ Cocina: encendido de hornillas
- ☐ Cocina: encendido de horno
- ☐ Calefont/termo enciende
- ☐ Calefont produce agua caliente
- ☐ No hay olor a gas
- ☐ Llaves de paso funcionan
- ☐ Conexión de secadora (si aplica)

Agua y Sanitarios

- ☐ Presión de agua fría en todos los puntos
- ☐ Presión de agua caliente en todos los puntos
- ☐ WC baño principal descarga bien
- ☐ WC baño secundario (si aplica)
- ☐ Lavamanos sin filtraciones
- ☐ Ducha/tina desagua correctamente
- ☐ Grifería sin goteos
- ☐ Llave de paso general identificada
- ☐ Llaves de paso individuales
- ☐ Sifones sin filtraciones
- ☐ Lavaplatos sin filtraciones
- ☐ Conexión de lavadora

Puertas

- ☐ Puerta de acceso abre y cierra bien
- ☐ Chapa de puerta principal funciona
- ☐ Puertas interiores sin roces
- ☐ Chapas interiores funcionan
- ☐ Bisagras sin chirridos
- ☐ Sellos de puertas en buen estado
- ☐ Puerta de closet funciona
- ☐ Cerraduras de seguridad
- ☐ Mirilla de puerta principal
- ☐ Topes de puertas instalados

Ventanas

- ☐ Ventanas abren y cierran bien
- ☐ Seguros de ventanas funcionan
- ☐ Sellos en buen estado (sin entrar aire)
- ☐ Vidrios sin rayones ni trizaduras
- ☐ Manillas funcionan
- ☐ Mosquiteros instalados
- ☐ Ventanas de baño funcionan
- ☐ Ventana de cocina funciona
- ☐ Cortinas roller/blackout (si incluye)
- ☐ Puerta balcón cierra herméticamente

Terminaciones

- ☐ Pintura muros sin manchas
- ☐ Pintura cielos sin manchas
- ☐ Papel mural sin burbujas (si aplica)
- ☐ Cerámica/porcelanato sin trizaduras
- ☐ Fragüe completo y sin grietas
- ☐ Piso flotante/madera sin rayones
- ☐ Guardapolvos bien instalados
- ☐ Quincallería de cocina completa
- ☐ Cubiertas de cocina sin rayones
- ☐ Muebles de cocina sin daños
- ☐ Muebles de baño sin daños
- ☐ Espejos sin manchas ni daños
- ☐ Barras de cortina instaladas
- ☐ Closets con barras y repisas
- ☐ Balcón sin filtraciones
- ☐ Barandas firmes y seguras
- ☐ Techo terraza en buen estado
- ☐ Bodega en buen estado

Documentos y Otros

- ☐ Número de depto visible
- ☐ Recibir todas las llaves
- ☐ Recibir controles (portón, estacionamiento)
- ☐ Manual de uso del departamento
- ☐ Garantías de electrodomésticos
- ☐ Contacto post-venta inmobiliaria
- ☐ Certificado de recepción municipal
- ☐ Reglamento de copropiedad

Tips importantes:

- Lleva un cargador de celular para probar los enchufes
- Toma fotos de cualquier problema que encuentres
- No firmes el acta hasta resolver todos los pendientes
- Solicita por escrito los plazos de reparación

Observaciones

Observaciones críticas:

Observaciones menores:

Firma propietario:

Firma inmobiliaria:

Tierra Norte - Expertos en Remodelación
tierranorte.cl | WhatsApp: +56 9 2191 9701

¿Encontraste problemas? Contáctanos para una evaluación profesional.