

Tierra Norte

Checklist Entrega de Casa Nueva

Revisa punto por punto antes de firmar el acta de recepción

Fecha de entrega:

Proyecto / Inmobiliaria:

Dirección:

Eléctrico

- ☐ Funcionamiento de todos los enchufes
- ☐ Luces de todas las habitaciones
- ☐ Luces de baños funcionando
- ☐ Interruptores responden correctamente
- ☐ Tablero eléctrico identificado
- ☐ Interruptor diferencial (probar TEST)
- ☐ Timbre de entrada funcionando
- ☐ Extractor de baños funcionando
- ☐ Extractor/campana de cocina
- ☐ Puntos de TV cable instalados
- ☐ Puntos de teléfono/datos
- ☐ Iluminación exterior (entrada, patio)
- ☐ Enchufes exteriores
- ☐ Sensores de movimiento exterior
- ☐ Enchufes de cocina
- ☐ Medidor eléctrico identificado

Gas

- ☐ Medidor de gas identificado
- ☐ Cocina: encendido de hornillas
- ☐ Cocina: encendido de horno
- ☐ Calefont/termo enciende
- ☐ Calefont produce agua caliente
- ☐ Calefacción central funciona
- ☐ Radiadores/estufas de gas
- ☐ No hay olor a gas
- ☐ Llaves de paso funcionan
- ☐ Conexión de secadora

Agua y Sanitarios

- ☐ Presión de agua fría en todos los puntos
- ☐ Presión de agua caliente en todos los puntos
- ☐ WC baño principal descarga bien
- ☐ WC baños secundarios
- ☐ Lavamanos sin filtraciones
- ☐ Duchas/tinas desaguan correctamente
- ☐ Grifería sin goteos
- ☐ Llave de paso general identificada
- ☐ Llaves de paso individuales
- ☐ Sifones sin filtraciones
- ☐ Lavaplatos sin filtraciones
- ☐ Conexión de lavadora
- ☐ Medidor de agua identificado
- ☐ Estanque de agua funciona
- ☐ Fosa séptica en buen estado

Techumbre y Exterior

- ☐ Tejas/cubierta sin daños visibles
- ☐ Canaletas instaladas y limpias
- ☐ Bajadas de agua conectadas
- ☐ Sin filtraciones en cielos
- ☐ Aislación de entretecho
- ☐ Aleros en buen estado
- ☐ Claraboyas funcionan y sellan
- ☐ Antena/conexiones de techo

Jardín y Patio

- ☐ Cerco perimetral completo y firme
- ☐ Portón de acceso vehicular funciona
- ☐ Portón peatonal funciona
- ☐ Sistema de riego funciona
- ☐ Llaves de agua exterior
- ☐ Césped/jardín en buen estado
- ☐ Árboles y plantas según contrato
- ☐ Pavimento de acceso sin grietas
- ☐ Estacionamiento en buen estado
- ☐ Terraza/deck sin daños
- ☐ Quincho/parrilla funciona
- ☐ Piscina en condiciones

Puertas

- ☐ Puerta acceso principal funciona
- ☐ Chapa de puerta principal
- ☐ Puerta de servicio/trasera
- ☐ Puertas interiores sin roces
- ☐ Chapas interiores funcionan
- ☐ Bisagras sin chirridos
- ☐ Sellos de puertas exteriores
- ☐ Puertas de closet funcionan
- ☐ Cerraduras de seguridad
- ☐ Mirilla puerta principal
- ☐ Topes de puertas instalados

Ventanas

- ☐ Ventanas abren y cierran bien
- ☐ Seguros de ventanas funcionan
- ☐ Sellos en buen estado
- ☐ Vidrios sin rayones ni trizaduras
- ☐ Manillas funcionan
- ☐ Mosquiteros instalados
- ☐ Ventanas de baños funcionan
- ☐ Ventana de cocina funciona
- ☐ Cortinas roller/blackout
- ☐ Puerta corredera terraza
- ☐ Tragaluces funcionan

Terminaciones

- ☐ Pintura muros interiores
- ☐ Pintura cielos sin manchas
- ☐ Pintura exterior en buen estado
- ☐ Cerámica sin trizaduras
- ☐ Fragüe completo y sin grietas
- ☐ Piso flotante sin rayones
- ☐ Guardapolvos bien instalados
- ☐ Quincallería cocina completa
- ☐ Cubiertas cocina sin rayones
- ☐ Muebles de cocina sin daños
- ☐ Muebles de baños sin daños
- ☐ Espejos sin manchas
- ☐ Barras de cortina instaladas
- ☐ Closets con barras y repisas
- ☐ Escalera interior en buen estado
- ☐ Barandas de escalera firmes
- ☐ Revestimiento exterior

Documentos y Otros

- ☐ Número de casa visible
- ☐ Recibir todas las llaves
- ☐ Recibir controles (portón, alarma)
- ☐ Manual de uso de la casa
- ☐ Planos de instalaciones
- ☐ Garantías de electrodomésticos
- ☐ Contacto post-venta
- ☐ Certificado recepción municipal
- ☐ Certificado TE1 (eléctrico)
- ☐ Certificado SEC (gas)
- ☐ Escritura y planos

Tips importantes:

- Revisa el techo con binoculares o pide subir al entretecho
- Prueba el riego automático en todas las zonas
- Verifica que el portón eléctrico tenga sensor de seguridad
- Solicita los certificados TE1 (eléctrico) y SEC (gas)
- Toma fotos de cualquier problema que encuentres

Observaciones

Observaciones críticas:

Observaciones menores:

Firma propietario:

Firma inmobiliaria:

Tierra Norte - Expertos en Remodelación
tierranorte.cl | WhatsApp: +56 9 2191 9701

¿Encontraste problemas? Contáctanos para una evaluación profesional.