

# Tierra Norte

## Checklist Entrega de Casa Nueva

Revisa punto por punto antes de firmar el acta de recepción

Fecha de entrega:

Proyecto / Inmobiliaria:

Dirección:

### Eléctrico

- Funcionamiento de todos los enchufes
- Luces de todas las habitaciones
- Luces de baños funcionando
- Interruptores responden correctamente
- Tablero eléctrico identificado
- Interruptor diferencial (probar TEST)
- Timbre de entrada funcionando
- Extractor de baños funcionando
- Extractor/campana de cocina
- Puntos de TV cable instalados
- Puntos de teléfono/datos
- Iluminación exterior (entrada, patio)
- Enchufes exteriores
- Sensores de movimiento exterior
- Enchufes de cocina
- Medidor eléctrico identificado

### Gas

- Medidor de gas identificado
- Cocina: encendido de hornillas
- Cocina: encendido de horno
- Calefont/termo enciende
- Calefont produce agua caliente
- Calefacción central funciona
- Radiadores/estufas de gas
- No hay olor a gas
- Llaves de paso funcionan
- Conexión de secadora

### Agua y Sanitarios

- Presión de agua fría en todos los puntos
- Presión de agua caliente en todos los puntos
- WC baño principal descarga bien
- WC baños secundarios
- Lavamanos sin filtraciones
- Duchas/tinas desaguan correctamente
- Grifería sin goteos
- Llave de paso general identificada
- Llaves de paso individuales
- Sifones sin filtraciones
- Lavaplatos sin filtraciones
- Conexión de lavadora
- Medidor de agua identificado
- Estanque de agua funciona
- Fosa séptica en buen estado

### Techumbre y Exterior

- Tejas/cubierta sin daños visibles
- Canaletas instaladas y limpias
- Bajadas de agua conectadas
- Sin filtraciones en cielos
- Aislación de entretecho
- Aleros en buen estado
- Claraboyas funcionan y sellan
- Antena/conexiones de techo

### Jardín y Patio

- Cerco perimetral completo y firme
- Portón de acceso vehicular funciona
- Portón peatonal funciona
- Sistema de riego funciona
- Llaves de agua exterior
- Césped/jardín en buen estado
- Árboles y plantas según contrato
- Pavimento de acceso sin grietas
- Estacionamiento en buen estado
- Terraza/deck sin daños
- Quinchó/parrilla funciona
- Piscina en condiciones

## Puertas

- Puerta acceso principal funciona
- Chapa de puerta principal
- Puerta de servicio/trasera
- Puertas interiores sin roces
- Chapas interiores funcionan
- Bisagras sin chirridos
- Sellos de puertas exteriores
- Puertas de closet funcionan
- Cerraduras de seguridad
- Mirilla puerta principal
- Topes de puertas instalados

## Ventanas

- Ventanas abren y cierran bien
- Seguros de ventanas funcionan
- Sellos en buen estado
- Vidrios sin rayones ni trizaduras
- Manillas funcionan
- Mosquiteros instalados
- Ventanas de baños funcionan
- Ventana de cocina funciona
- Cortinas roller/blackout
- Puerta corredera terraza
- Tragaluces funcionan

## Terminaciones

- Pintura muros interiores
- Pintura cielos sin manchas
- Pintura exterior en buen estado
- Cerámica sin trizaduras
- Fragüe completo y sin grietas
- Piso flotante sin rayones
- Guardapolvos bien instalados
- Quincallería cocina completa
- Cubiertas cocina sin rayones
- Muebles de cocina sin daños
- Muebles de baños sin daños
- Espejos sin manchas
- Barras de cortina instaladas
- Closets con barras y repisas
- Escalera interior en buen estado
- Barandas de escalera firmes
- Revestimiento exterior

## Documentos y Otros

- Número de casa visible
- Recibir todas las llaves
- Recibir controles (portón, alarma)
- Manual de uso de la casa
- Planos de instalaciones
- Garantías de electrodomésticos
- Contacto post-venta
- Certificado recepción municipal
- Certificado TE1 (eléctrico)
- Certificado SEC (gas)
- Escritura y planos

### Tips importantes:

- Revisa el techo con binoculares o pide subir al entretecho
- Prueba el riego automático en todas las zonas
- Verifica que el portón eléctrico tenga sensor de seguridad
- Solicita los certificados TE1 (eléctrico) y SEC (gas)
- Toma fotos de cualquier problema que encuentres

## Observaciones

Observaciones críticas:

---

---

---

Observaciones menores:

---

---

---

Firma propietario:

---

Firma inmobiliaria:

---

**Tierra Norte** - Expertos en Remodelación

[tierranorte.cl](#) | WhatsApp: +56 9 2191 9701

¿Encontraste problemas? Contáctanos para una evaluación profesional.